

Kalisz, 23.12.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące realizacji robót budowlanych w Klasztorze OO. Franciszkanów w Kaliszu

I. ZAMAWIAJĄCY

Diecezja Kaliska, ul. Widok 80-82, 62-800 Kalisz, NIP: 618-163-59-74

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 2019; dalej zwana PZP).
2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 PZP oraz zasadami, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740), z uwzględnieniem zasad: jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim, odpowiednich terminów, przejrzystego i obiektywnego podejścia.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający planuje realizację przedsięwzięcia związanego z modernizacją energetyczną Klasztoru OO. Franciszkanów w Kaliszu (obiektu wpisanego do rejestru zabytków), w następującym zakresie:
 - ocieplenie: podłogi na gruncie, stropu wewnętrznego pod nieogrzewanym poddaszem, stropu wewnętrznego nad nieogrzewaną piwnicą;
 - wymiana / modernizacja drzwi zewnętrznych, okien;
 - modernizacja systemu c.o. i c.w.u. poprzez montaż kaskady pomp ciepła powietrze-woda, która będzie zasilona energią z planowanej instalacji fotowoltaicznej;
 - wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego z wykonaniem warstwy wykończeniowej posadzek, instalacja liczników pomiarowych.
2. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w Kaliszu, przy ul. Sukienniczej 7, dz. Nr 242/2, 242/4, 242/5, 245/1, 245/2 i 303, obręb 025 Śródmieście I, gmina Kalisz.
3. Przedmiot zamówienia:

Lp.	Klasztor OO. Franciszkanów w Kaliszu
1	Ocieplenie podłogi na gruncie o powierzchni 572,56 m ² przy użyciu płyty styropianowej EPS, warstwa izolacji termicznej o grubości 12 cm, U (W/m ² x K) = 0,261 -

2	Ocieplenie stropu wewnętrznego pod nieogrzewanym poddaszem o powierzchni 596,80 m ² przy użyciu wełny mineralnej, warstwa izolacji termicznej 25 cm, $U (W/m^2 \times K) = 0,130$
3	Ocieplenie stropu wewnętrznego nad nieogrzewaną piwnicą o powierzchni 149,25 m ² przy użyciu płyty styropianowej EPS, warstwa izolacji termicznej o grubości 12 cm, $U (W/m^2 \times K) = 0,224$
4	Wymiana / modernizacja drzwi zewnętrznych o powierzchni 44,372 m ² , $U (W/m^2 \times K) = 1,3$
5	Wymiana okien zewnętrznych o powierzchni 156,08 m ² , $U (W/m^2 \times K) = 0,9$
6	Modernizacja systemu c.o. i c.w.u. poprzez montaż kaskady pomp ciepła typu powietrze/woda do ogrzewania wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania, w przypadku urządzenia na potrzeby c.w.u. zakładana pompa z zasobnikiem c.w.u. o łącznej pojemności min. 500 l, znamionowa moc grzewcza pomp łącznie 120 kW. Współczynnik wydajności sezonowej min. 3,00 dla pomp na potrzeby c.o. i 2,6 dla pomp na potrzeby c.w.u., klasa sezonowej efektywności energetycznej min. A+ Dodatkowo wymiana wewnętrznej instalacji ogrzewania c.o. z izolacją termiczną materiałem o wsp. $\lambda = 0,035 W/(m \times K)$ o grubości zgodnej z WT 2021
7	Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby zasilenia pompy ciepła, moc instalacji fotowoltaicznej 51,6 kWp o powierzchni około 344 m ² , (tzw. dachówki fotowoltaiczne zgodnie z wymogiem Konserwatora)
8	Modernizacja systemu c.o. poprzez wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego z wykonaniem warstwy wykończeniowej posadzek w wybranych pomieszczeniach na wszystkich piętrach klasztoru wraz z wymaganymi robotami towarzyszącymi
9	Montaż liczników pomiarowych: 2 szt. liczników energii elektrycznej, 1 szt. ciepłomierzy dla potrzeb c.o. oraz 1 szt. ciepłomierzy dla potrzeb c.w.u.

4. Dokumentacja pomocnicza dotycząca przedmiotu zamówienia dostępna w udostępnionym folderze – dostęp nie wymaga wprowadzenia hasła.
5. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa i niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji.
6. Zamawiający oświadcza, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu partnerskiego pn. *Zmniejszenie zużycia energii oraz emisji CO2 poprzez termomodernizację obiektów sakralnych i towarzyszących Diecezji Kaliskiej i podmiotów partnerskich – etap 1*, który to uzyskał dofinansowanie w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo

Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”. Przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie wskazanego obiektu i partnera.

7. Projekt, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału realizowany będzie w formie partnerstwa projektowego obejmującego łącznie 10 obiektów, którego to Partnerem Wiodącym jest Diecezja Kaliska. Podstawą porozumienia jest zawarta dnia 28.05.2019 r. Umowa Partnerstwa na potrzeby realizacji projektu o numerze 01/05/2019.

IV. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, W TYM ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż wszyscy Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących zamówienia i żaden Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie przeprowadzane jest w sposób transparentny.
2. Osoba uprawniona do kontaktowania się w sprawie niniejszego postępowania: a.sikorska-ciesla@dc-centrum.pl.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez Zamawiającego oraz w przypadku gdy taki obowiązek wynika z treści pozwolenia bądź przepisów prawa – właściwej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków lub/i Prezydenta Miasta.
4. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie i/lub zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.** Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę (dalej jako Umowa) zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą.
7. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - a. zabezpieczenie ustala się w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych);
 - b. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy;
 - c. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą

- zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem Umowy;
- d. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
- i. pieniądzu;
 - ii. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - iii. gwarancjach bankowych;
 - iv. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - v. poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.)
- e. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w ppkt d lit. ii-v powyżej, Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach;
- f. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym;
- g. z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależne od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie;
- h. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą;
- i. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
- j. pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
- k. w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Wzór gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania Umowy stanowił będzie załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza istotnych zmian w treści gwarancji względem postanowień wyszczególnionych w punkcie 7 powyżej.
9. Wybrany Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia ogłoszenia wyników zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym może ulec zmianie wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Aneksowania Umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów

realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej Strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji,

10. Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2023 r.

11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru dostawcy, w następującym zakresie:

- a. zmiany harmonogramu realizacji Umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
- b. zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji całości przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy (np. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają wykonywanie jego zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyciężyć poprzez działanie z należytą starannością);
- c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji całości przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
- d. zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy;
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - h. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
10. Strony przewidują następujące kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
- a. za opóźnienie i/lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany element przedmiotu zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia i/lub zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji danego elementu przedmiotu zamówienia wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - b. za opóźnienie i/lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany element przedmiotu zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia i/lub zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w sytuacji gdy Zamawiający nie przekazał obiektu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac pomimo pisemnego wezwania.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
13. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w Umowie.

14. **Kody CPV: Główny kod:** 45000000-7 – Roboty budowlane. Dodatkowe kody: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków, 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 09332000-5 – Instalacje słoneczne, 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a. posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b. posiadania **wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:
 - co najmniej **cztery usługi polegające na wykonaniu robót budowlanych przy obiekcie posiadającym indywidualny wpis do rejestru zabytków**, których wartość każdej była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych)
 - c. dysponowania właściwym **potencjałem technicznym i zasobami kadrowymi** umożliwiającymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia:
 - kierownikiem robót posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, dysponujący doświadczeniem w kierowaniu co najmniej **trzema robotami budowlanymi przy obiekcie posiadającym indywidualny wpis do rejestru zabytków** o wartości każdej nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych) i przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;
Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Tym samym Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami posiadającymi właściwe kwalifikacje zawodowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
 - d. znajdowania się w sytuacji **ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację przedmiotu zamówienia
 - i. posiadania polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych)**.

- ii. posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu, jeśli złoży oświadczenie (zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Celem potwierdzenia braku powiązań kapitałowych i osobowych, o których mowa powyżej Wykonawca składa oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
2. Wadium może być wnoszone w jednej wybranej formie:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniu bankowym,
 - c. gwarancji bankowej,
 - d. gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 80 1020 2212 0000 5102 0396 2933 (PKO Bank Polski S.A.) w tytule przelewu podając „Wadium – zapytanie ofertowe na roboty budowlane w Klasztorze OO. Franciszkanów”.
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż Polski Złoty,
5. W przypadku złożenia wadium formie wskazanej w ust. 2 b-d, właściwe dokumenty należy załączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.
6. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wnoszone w formie gwarancji czy poręczenia powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH ORAZ SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1	Cena brutto razem	100%

Zasady oceny kryterium „cena brutto razem” maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) otrzyma oferta zawierająca najniższą łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną do proponowanych kwot liczbę punktów.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{Cena ofertowa brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena ofertowa brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Cenę należy skalkulować jako **cenę ryczałtową** obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania, opisanego przedmiotu zamówienia.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. b jeśli przedstawi wykaz (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) zawierający co najmniej **cztery usługi polegające na wykonaniu robót budowlanych przy obiekcie posiadającym indywidualny wpis do rejestru zabytków**, których wartość każdej była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
Powyższe prace muszą być zrealizowane w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
 - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. c, jeśli przedstawi wykaz osób, które będą realizowały zamówienie (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Wykaz musi wskazywać w szczególności na: imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, posiadane doświadczenie w kierowaniu co najmniej **trzeba robotami budowlanymi przy obiekcie posiadającym indywidualny wpis do rejestru zabytków** o wartości każdej nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych), zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzające aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa; oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w sekcji V punkcie 1 lit. d znacznik i, Wykonawca przedłoży **polisę ubezpieczenia**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów złotych) wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. d znacznik ii jeśli przedłoży **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł** (słownie: cztery miliony złotych).
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wskazanych w sekcji V, punkcie 3 Wykonawca przedłoży **aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami oraz US o niezaleganiu z podatkami**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, potwierdzające stan nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

5. Na potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w sekcji V punkcie 1 Wykonawca złoży również stosowne oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
6. Na potwierdzenie braku powiązań wskazanych w sekcji V punkcie 2 Wykonawca złoży stosowne oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
7. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające stwierdzenie spełnienia warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 5 dni od daty przekazania wezwania. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z zapisami punktu IX zapytania ofertowego), obligatoryjnie (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SKŁADANIA OFERT NA USŁUGĘ

Ofertę należy przygotować według następującego schematu:

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - a. wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 (składany w oryginale).
 - b. wypełniony wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym – zgodnie z Załącznikiem nr 2 (składany w oryginale).
 - c. w przypadku złożenia oferty przez pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne;
 - d. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w sekcji V punkt 4 - pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia (składane w oryginale).
2. Cena netto/VAT/cena brutto za usługę. Cenę należy skalkulować jako **cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania i opisanego przedmiotu zamówienia.**
3. **Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN)**
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
5. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
6. Oferta nie podlega zwrotowi.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w dni robocze (pn-pt), w godzinach od 09:00 do 13:00 od dnia 23.12.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.:

Diecezja Kaliska

ul. Widok 80-82

62-800 Kalisz

2. O wpłynięciu oferty decyduje data i godzina jej dostarczenia do Zamawiającego. Oferta powinna być dostarczona na piśmie w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją „**Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 23.12.2021 r.**”.

XI. TRYB I TERMIN OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz wywieszane na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. POZOSTAŁE INFORMACJE WAŻNE DLA OFERENTÓW:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego postępowania do dnia 30.12.2021 r. Pytania należy przesać drogą elektroniczną na adres e-mail: a.sikorska-ciesla@dc-centrum.pl.
2. Zamawiający w ciągu 1 dnia udzieli pisemnej odpowiedzi i opublikuje je na swojej stronie internetowej.
3. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego modyfikowane lub odwołane poprzez upublicznienie informacji na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania usługi.
5. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
6. Forma wynagrodzenia: WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE.
7. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.**
8. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Diecezja Kaliska, ul. Widok 80-82, 62-800 Kalisz, tel. 62 766 78 55, e-mail: kuria@kalisz.opoka.org.pl
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
 - f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h. posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
 - i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. 12.1 niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.