

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie prac budowlanych w następujących obiektach: Kościół pw. NMP Królowej Polski w Kaliszu wraz z domem parafialnym oraz Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kaliszu

I. ZAMAWIAJĄCY

Diecezja Kaliska, ul. Widok 80-82, 62-800 Kalisz, NIP: 618-163-59-74

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 2019; dalej zwana PZP).
2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 PZP oraz zasadami, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740), z uwzględnieniem zasad: jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim, odpowiednich terminów, przejrzystego i obiektywnego podejścia.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w następujących obiektach:
 - a. kościół pw. NMP Królowej Polski w Kaliszu wraz z domem parafialnym (lokalizacja: ul. Żeromskiego 26/28, 62-800 Kalisz)

Kościół pw. NMP Królowej Polski w Kaliszu wraz z domem parafialnym
Ocieplenie ścian zewnętrznych plebanii o powierzchni 407,7 m ² metodą BSO z użyciem styropianu, warstwa izolacji termicznej o grubości 15 cm ($\lambda = 0,036$ W/mK), U (W/m ² x K) = 0,198
Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną częścią piwnicy o powierzchni 204,2 m ² metodą natryskową pianą poliuretanową ($\lambda = 0,023$ W/mK), warstwa izolacji termicznej o grubości 8cm, U (W/m ² x K)= 0,227
Ocieplenie ścian plebanii w części cokołu do wysokości 0,5 m p.p.t. o powierzchni 53,3 m ² metodą BSO z użyciem styropianu wraz z wykonaniem opaski wokół budynku, grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm ($\lambda = 0,036$ W/mK), U (W/m ² x K)= 0,199
Wymiana stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych w części plebanii o powierzchni 34,30 m ² wraz z wprowadzeniem wentylacji regulowanej z nawiewnikami, U (W/m ² x K)= 0,9 – zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki
Wymiana stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych - okien i witraży na konstrukcji stalowej w kościele o powierzchni ok. 56.16 m ² , U (W/m ² x K)= 1,4 - zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki
Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej o powierzchni 13.50 m ² , U (W/m ² x K)= 1,3 - zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki

Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED: modernizacja istniejących 219 opraw oświetleniowych o łącznej mocy 7351 W, po modernizacji 165 opraw LED o mocy 3125 W

- b. Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kaliszu (lokalizacja: ul. Wrocławska 209, 62-800 Kalisz)

OBIEKT 1: Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kaliszu
Ocieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 924 m ² z użyciem styropianu, grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm ($\lambda = 0,036$ W/mK), U (W/m ² x K) = 0,199
Ocieplenie stropodachu nad zakrytą i balkonem o powierzchni 131,20 m ² styropapą, grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm ($\lambda = 0,037$ W/mK), U (W/m ² x K) = 0,149
Ocieplenie posadzki w piwnicy o powierzchni 408,5 m ² poprzez wykonanie izolacji ze styropianu, grubość warstwy izolacji termicznej 10cm ($\lambda = 0,035$ W/mK), U (W/m ² x K) = 0,295. W pomieszczeniach z instalacją podłogową przewidziano zastosowanie styropianu o grubości 7cm i 3,5 cm styropianu systemowego pod ogrzewanie podłogowe – zgodnie z załączonym projektem
Wymiana stolarki okiennej o powierzchni 138,66 m ² , U (W/m ² x K) = 1,4 – zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki
Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED: modernizacja istniejących 60 opraw o łącznej mocy 3132 W, po modernizacji 86 opraw LED o mocy 1869 W

- Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej i opisu prac (załącznik nr 3 do postępowania).
- Zamawiający oświadcza, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu partnerskiego pn. *Zmniejszenie zużycia energii oraz emisji CO2 poprzez termomodernizację obiektów sakralnych i towarzyszących Diecezji Kaliskiej i podmiotów partnerskich – etap 1*, który to uzyskał dofinansowanie w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”. Przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie wskazanego obiektu i partnera.

IV. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, W TYM ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Zamawiający przygotował i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający w szczególności zachowanie zasad równego traktowania wykonawców, przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz dołożenia wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu przez Zamawiającego Wykonawcy w ramach realizowanego zamówienia. Zamawiający oświadcza, iż wszyscy Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących danego zamówienia i żaden

Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie przeprowadzane jest w sposób transparentny.

2. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne lub zastępcze lub zamiennie.**

Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru budowlanego i/lub Zamawiającego.

3. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny lub zastępczy lub zamienny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne lub zastępcze lub zamiennie opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru budowlanego i/lub Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę (dalej jako: Umowa) zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym **w terminie do 30 dni. W szczególnych przypadkach, za zgodą obu stron dopuszcza się możliwość uregulowania zobowiązania pieniężnego po wyznaczonym terminie.**
6. **Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2023 r.**
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego/częściowego bez uwag.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 48-miesięcznej gwarancji prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag).
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru dostawcy, w następującym zakresie:
 - a. zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia;
 - b. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy (np. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają wykonywanie jego zobowiązań

- wynikających z umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyżnić poprzez działanie z należytą starannością);
- c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
- d. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- i. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- i. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy;
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - iii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac..
- h. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości

zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

10. Za nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, nieprawidłowej realizacji zamówienia publicznego, niekompletnego wykonania zamówienia publicznego (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są kary, które zostaną wskazane w Umowie zawartej z Wykonawcą:

- za zwłokę w wykonaniu lub/i niewłaściwe wykonanie robót budowlanych w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającego z Umowy;
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za określony przedmiot zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego odrębnie - kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji;
- z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
- Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
- maksymalny limit kar umownych wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto.

Przyjęta zostanie następująca definicja wady (dalej jako wada): wada zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi;
- b. ustanowienie kierownika budowy i ewentualnie kierowników robót – z zachowaniem wymagań obowiązujących w tym zakresie oraz dostarczenie z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawicielowi Zamawiającego stosownych oświadczeń i dokumentów niezbędnych do wystąpienia do organów nadzoru i administracji budowlanej (jeśli dotyczy);
- c. prowadzenie robót i prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony przed kradzieżą;

- d. prowadzenie dziennika budowy (jeśli dotyczy) i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy;
 - e. zorganizowanie zaplecza budowy i pracy na własny koszt;
 - f. wykonanie przedmiotu zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi;
 - g. zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji na swój koszt i swoim staraniem;
 - h. utrzymywanie miejsca robót i prac w porządku przede wszystkim poprzez: składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci;
 - i. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z obowiązujących przepisów prawa);
 - j. utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie;
 - k. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
12. Wybrany **Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego**. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym może ulec zmianie wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Aneksowania Umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej Strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji.
11. Warunki dotyczące odbioru oraz dokonania płatności:
- a. terminy odbiorów częściowych/końcowych przedmiotu zamówienia określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił załącznik do umowy z wykonawcą;
 - b. przedłożenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru danego przedmiotu zamówienia kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa;
 - c. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
 - jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- d. z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad;
- e. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac;
- f. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z kwotami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy z wykonawcą;
- g. podstawą do wystawienia faktury jest protokół częściowy/końcowy odbioru usług lub robót zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora (jeśli dotyczy);
- h. termin płatności faktury 30 dni.
- i. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.**

13. **Kody CPV: Główny kod: 45000000-7 – Roboty budowlane.**

Dodatkowe kody: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadać **uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadać **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał prawidłowo i w sposób należyty co najmniej **dwie inwestycje**, polegające na budowie/przebudowie i/lub rozbudowie budynku, w ramach której wykonane były roboty ogólnobudowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek opisany w pkt. V 1b powyżej za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże spełnianie ww. warunku w całości (nie dopuszcza się sumowania częściowego referencji poświadczających zdolność techniczną lub zawodową - warunki muszą być spełnione w całości: przez samego Wykonawcę, dowolnego uczestnika konsorcjum lub przez podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- c) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, rozumianych jako dysponowanie **jednym kierownikiem budowy** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych, który posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej **dwoma robotami budowlanymi** o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda i przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Tym samym Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami posiadającymi właściwe kwalifikacje zawodowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- d) znajdować się w sytuacji **finansowej i ekonomicznej** gwarantującej prawidłową realizację zamówienia, rozumianej jako posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek opisany w pkt. V 1d powyżej za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie wykażą spełnianie ww. warunku (tj. dopuszcza się sumowanie posiadanych polis ubezpieczeniowych).

2. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Celem potwierdzenia braku powiązań kapitałowych i osobowych, o których mowa powyżej Wykonawca składa oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. **O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 111, str. 1).**

VI. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH ORAZ SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1	Cena brutto	100%

Zasady oceny kryterium „cena brutto” maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) otrzyma oferta zawierająca najniższą łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną do proponowanych kwot liczbę punktów.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{Cena ofertowa brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena ofertowa brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Cenę należy skalkulować jako **cenę ryczałtową** obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania, opisanego przedmiotu zamówienia.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. a jeśli przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. b jeśli przedstawi wykaz (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie/przebudowie i/lub rozbudowie budynku, w ramach której wykonane były roboty ogólnobudowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. c, jeśli przedstawi wykaz osób, które będą realizowały zamówienie (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Wykaz musi zawierać w szczególności: imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i/lub certyfikaty oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w sekcji V punkcie 1 lit. d jeśli przedłoży polisę ubezpieczenia, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy.
5. Na potwierdzenie braku powiązań wskazanych w sekcji V punkcie 2 Wykonawca złoży stosowne oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
6. Na potwierdzenie braku wykluczenia wskazanego w sekcji V punkcie 7 Wykonawca złoży oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego).

7. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające stwierdzenie spełnienia warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania (Zamawiający za termin przekazania wezwania uznaje dzień przesłania wezwania pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w formularzu ofertowym). Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
8. Wykonawcy na żądanie Zamawiającego zobowiązują się do przedłożenia w terminie 3 dni roboczych dowodów stanowiących potwierdzenie informacji o prawidłowym i zgodnym z przepisami prawa ukończeniu usług wskazanych w ofercie oraz potwierdzających posiadane wykształcenie i doświadczenie zasobu kadrowego. Dowodami, o których mowa są protokoły odbioru, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne. W przypadku zasobu kadrowego dowodami są potwierdzone za zgodność z oryginałem referencje, CV bądź inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia i doświadczenia.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z zapisami punktu VII zapytania ofertowego), obligatoryjnie (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SKŁADANIA OFERT NA USŁUGĘ

Ofertę należy przygotować według następującego schematu:

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - a. wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 (składany w oryginale).
 - b. wypełniony wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym – zgodnie z Załącznikiem nr 2 (składany w oryginale);
 - c. w przypadku złożenia oferty przez pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne;
 - d. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w sekcji V punkt 3 - pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia (składane w oryginale).
 - e. polisa ubezpieczenia, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy;

- f. wypełnione oświadczenie o braku wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 5 (składany w oryginale).
2. Cena netto/VAT/cena brutto za usługę. Cenę należy skalkulować jako **cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania i opisanego przedmiotu zamówienia.**
3. **Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN)**
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
5. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
6. Oferta nie podlega zwrotowi.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w dni robocze (pn-pt), w godzinach od 09:00 do 13:00 do dnia 05.12.2022 r.:
Diecezja Kaliska
ul. Widok 80-82
62-800 Kalisz
2. O wpłynięciu oferty decyduje data i godzina jej dostarczenia do Zamawiającego. Oferta powinna być dostarczona na piśmie w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją „**Oferta – roboty budowlane Majków i Szczypiorno**”

IX. TRYB I TERMIN OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz wywieszane na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE WAŻNE DLA OFERENTÓW:

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego postępowania do dnia 24.11.2022 r. Pytania oferenta należy przesać drogą elektroniczną na adres e-mail: j.pryszczewska@dc-centrum.pl
2. Zamawiający w ciągu 2 dni udzieli pisemnej odpowiedzi i opublikuje je na stronie internetowej <https://www.diecezja.kalisz.pl/> oraz wywiesi na tablicy informacyjnej.
3. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego modyfikowane lub odwołane poprzez upublicznienie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania usługi.
5. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
6. Forma wynagrodzenia: WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE.

7. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
8. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
9. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy stawka jest rażąco niska. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w zakresie rażąco niskiej ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
11. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych o czym informuje Wykonawcę.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:
 - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Diecezja Kaliska, ul. Widok 80-82, 62-800 Kalisz, tel. 62 766 78 55, e-mail: kuria@kalisz.opoka.org.pl
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
 - f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h. posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;

i. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. 12.1 niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym
3. Dokumentacja projektowa
4. Wzór zobowiązania podmiotu do oddania zasobów
5. Oświadczenie